

Na temelju Odluke Školskog odbora od 26.veljače 2020. god., članka 80. Statuta Osnovne škole Mrkopalj, Mrkopalj, te Odluke Županijske skupštine primorsko-goranske županije održane 18. i 25. srpnja 2019.g. (KLASA:021-04/19-01/4, UR.BROJ:2170/1-01-01/5-19-21) o davanju suglasnosti na Odluku za prodaju stare zgrade Područne škole u Sungeru, ravnatelj škole

r a s p i s u j e  
**JAVNI NATJEČAJ**  
**za prodaju nekretnine u vlasništvu Osnovne škole Mrkopalj**

I.

Javnoj prodaji izlaže se nekretnina u vlasništvu Osnovne škole Mrkopalj i to:  
nekretnine oznake k.č.br. 311(osnovna škola i dvor u Sungeru) površine 447 čhv i k.č.315/3 (livada u Sungeru) površine 516 čhv, sve upisano u zk .ul. broj 716 k.o. Sunger.  
U naravi riječ je o zgradi s pripadajućim zemljištem nekadašnje škole u Sungeru.

II.

Pravo na kupnju nekretnine imaju sve pravne i fizičke osobe, **koje po važećim propisima mogu stjecati pravo vlasništva na nekretninama u Republici Hrvatskoj.**

III.

**Početno utvrđena kupoprodajna cijena nekretnine iz točke I. ovog Natječaja iznosi 1.430.000,00 kuna.**

**Jamčevina iznosi 5% od početno utvrđene cijene nekretnine te se uplaćuje na IBAN Osnovne škole Mrkopalj broj: HR1224020061100110277, poziv na broj:67795112932 OIB (ponuditelja), model 00, uz napomenu „jamčevina za kupnju nekretnine.“**

IV.

Javna prodaja provest će se prikupljanjem pisanih ponuda s dokumentacijom koje se dostavljaju **osobno ili preporučeno poštom**, u zatvorenoj omotnici na adresu: Osnovna škola „Mrkopalj“ Mrkopalj, Školska 2, 51315 Mrkopalj "ponuda za nekretninu – ne otvaraj"

**Rok za dostavu ponuda je 15 dana od dana Obavijesti o natječaju za prodaju u Novom listu.**

Nepravovremene i nepotpune ponude neće se razmatrati.

Ponuda mora sadržavati: ime i prezime, adresu i OIB ponuditelja, odnosno tvrtku i sjedište ponuditelja, **dokaz o uplati jamčevine**, broj računa (IBAN) i naziv banke ponuditelja **na koji se vraća jamčevina**, preslika osobne iskaznice, odnosno rješenja o registraciji (pravne osobe), **ponuđeni iznos kupoprodajne cijene, s tim da ponuđeni iznos ne može biti niži od utvrđene početne cijene.**

**Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži i najviši iznos ponuđene cijene.**

V.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je u roku od 8 dana od dana poziva prodavatelja sklopiti kupoprodajni ugovor te je dužan u roku od 15 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora uplatiti ukupan iznos nekretnine na IBAN OŠ „Mrkopalj“ Mrkopalj: HR1224020061100110277. Sve troškove vezane uz provedbu kupoprodajnog ugovora (ovjere, pristojbe, porez, zemljišnoknjižnu provedbu ugovora i sl.) snosi kupac.

**Ako osoba čija je ponuda odabrana kao najpovoljnija odustane od zaključenja ugovora ili ne pristupi njegovom zaključenju u zadanom roku, gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.**

VI.

Prodavatelj zadržava pravo bez navođenja razloga ne prihvatiti niti jednu ponudu odnosno poništiti natječaj u cijelosti ili djelomično.

VII.

U Novom listu objavit će se Obavijest o javnom natječaju za prodaju, a cjeloviti tekst natječaja objavit će se na web stranici Osnovne škole Mrkopalj ([www.os-mrkopalj.skole.hr](http://www.os-mrkopalj.skole.hr)), na oglasnoj ploči Općine i Škole Mrkopalj

Sve informacije u vezi s predmetnim natječajem mogu se dobiti u OŠ Mrkopalj, Školska 2, 51315 Mrkopalj i na telefon 051/830-393 (ravnatelj) svakim radnim danom od 8 do 14 sati.

**KLASA: 406-01/20-01/01**  
**UR. BROJ: 2112-39-3-20/01**

Mrkopalj, 15.ožujka 2020.g.



Ravnatelj škole:  
Dragutin Crnić, prof.